|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 受理第 号 |  |  |  |
|  |  | 受 理 | 承 認 |
| 一般社団法人横浜みなとみらい２１  理事長 様 | |  |  |
| 年 月 日 | 年 月 日 |

年 月 日

申請者：住 所

氏 名

**みなとみらい２１街づくり行為申請書**

みなとみらい２１街づくり基本協定第１１条第１項に基づき街づくり行為の届出を行います。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **計 画 概 要** | | | | | | |  | **都市計画制限** |
| 事業名称 |  | | | | | |  | 商業地域 |
| 事業主 |  | | | | | |  | 法定建ぺい率 ％ |
|  | 印 | | | | | |  | 法定容積率 ％ |
| 設計者 |  | | | | | |  | 住居容積率 ％ |
|  | 印 | | | | | |  | 第 種高度地区 |
| 事業の場所 | 区 | | |  | | |  | 最低限第 種高度地区 |
| 土地所有者 |  | | | | | |  | 防火地域 |
|  | 印 | | | | | |  | 駐車場整備地区 |
| 敷地面積 |  | | | | | |  | その他 |
| 建築面積 |  | | | | (建ぺい率) | |  |  |
| 延床面積 |  | | | | (容積率) | |  | **街づくり基本協定関係** |
| 最高高さ |  | | | | | |  | ゾーニング |
| 階数 |  | | | | | |  |  |
| 構造 |  | | | | | |  | 住宅建設許容街区 |
| 駐車場 | 計 画 |  | | | | |  |  |
|  | 付置義務 |  | | | | |  | 最小敷地規模 |
| 自転車等駐車場 | 計 画 |  | | | | |  | ㎡ |
|  | 付置義務 |  | | | | |  | 基準高さ |
| 都市システム | 地域冷暖房 | |  | | | |  | ｍ |
| 緑化面積 |  | | | | | |  | ﾍﾟﾃﾞｽﾄﾘｱﾝﾈｯﾄﾜｰｸ |
| 主要用途 |  | | | | | |  |  |
|  | 外壁後退の有無 |
| 制度利用 | 特定街区 | | | | |  |  |  |
| の有無 | 市街地環境設計制度 | | | | |  |  | 暫定利用の有無 |
| その他 | | | | |  |  |  |
| 緩和項目 |  | | | | | |  | その他 |
|  |  |
| 緩和要件 | 公開空地 |  | | | | |  |  |
| その他 |  | | | | |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **協議内容** | **本計画における考え方** |
| 街区内土地利用  （街区環境） |  |
| 水と緑の演出 |  |
| コモンスペース |  |
| アクティビティ  フロア |  |
| 色彩計画  （外装の素材・色調） |  |
| 建物高さ |  |
| ペデストリアン  ネットワーク |  |
| 駐車場・交通計画 |  |
| 景観計画 |  |
| 風害・電波障害 |  |
| 街づくり基本協定  運営委員会意見欄 |  |

添付書類：案内図（１／１０００）、配置図（１／５００）

各階平面図、立面図、断面図、緑化計画図、以上１／２００～５００

日影図（１／５００～１０００）、設計説明書

添付資料：交通解析、駐車場台数、風害、電波障害、その他必要と思われるもの